ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazione dei redditi anno precedente (730 o Redditi) se non è stata elaborata qui;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio;
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente;

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- **Certificazione Unica 2026 redditi 2025**;
- Certificato delle pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a Colf o Badanti;

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi;

TERRENI E FABBRICATI

- visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto;
- atti notarili di terreni e fabbricati acquistati, ereditati o venduti nell'anno 2025;

ELENCO SPESE DETRAIBILI

per le spese detraibili nella misura del 19%, è necessario effettuare i pagamenti tramite sistemi tracciabili. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) e dalla prova cartacea della transazione/pagamento (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

SPESE RELATIVE ALLA CASA

- Contratto di locazione + Registrazione Telematica, per le persone che vivono in affitto;
- Dichiarazione totale **interessi per mutui casa pagati anno 2025**, atto di acquisto, atto di mutuo;
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso;
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- Tutta la documentazione per la detrazione per il bonus facciate e le **ristrutturazioni** edilizie: fatture, bonifici parlanti, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori;
- Tutta la documentazione per spese di **risparmio energetico**, fatture, bonifici parlanti e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA;
- **Bonus mobili** per immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1° gennaio 2025 e il 31 dicembre 2025):
    - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
    - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente;

- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni;
- Acquisto abitazione principale in leasing
    - Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati
- Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna;

Figli a carico

- documentazione relativa a spese sostenute per **la frequenza di scuole** dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, della scuola secondaria di secondo grado e di corsi di istruzione universitaria, iscrizione annuale a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della Legge 508/99, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica;
- documentazione relativa al pagamento delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad **associazioni sportive**, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- documentazione attestante le spese sostenute dagli **studenti universitari "fuori sede" per canoni di locazione** derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98 ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza !ne di lucro e cooperative (anche se in uno Stato membro dell'Unione europea o in uno degli stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo con i quali sia possibile lo scambio di informazioni);
- documentazione attestante il pagamento, da parte dei genitori, di rette per la frequenza di **asili nido**;

SPESE SANITARIE

- documentazione fiscale relativa a spese sanitarie. Per l'acquisto di medicinali è necessaria la fattura ovvero lo "**scontrino parlante**" in cui devono essere specificati la natura, il codice identificativo alfanumerico (AIC) e la quantità dei prodotti acquistati nonché il codice fiscale del destinatario;
- documentazione fiscale relativa a spese sostenute in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA). Per fruire della detrazione il beneficiario deve essere in possesso di **un certificato medico che attesti la diagnosi di DSA**;
- documentazione fiscale relativa a spese sostenute per **assistenza infermieristica e riabilitativa**, spese per prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta
- certificazione rilasciata dalla **casa di riposo** attestante l'ammontare delle spese mediche (acquisto medicinali, visite, ecc.), delle spese di assistenza generica e/o di assistenza specialistica;
- documentazione relativa all'acquisto di veicoli per persone con disabilità;

Per le spese sanitarie presenti già nella dichiarazione precompilata l'Agenzia delle Entrate non effettuerà più i controlli sui documenti. Potrai accettare l'importo proposto senza dover più giustificare la spesa coni documenti. Se l'importo proposto dall'Agenzia risultasse inferiore alle spese sanitarie sostenute l'Agenzia controllerà solo quelle non presenti nella precompilata

ALTRI ONERI DETRAIBILI

- documentazione attestante l'ammontare delle spese sostenute per gli **addetti all'assistenza personale** nell'ipotesi di **non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- documentazione relativa a spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico** locale, regionale e interregionale;
- fatture per **spese funebri** indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le persone decedute;
- documentazione relativa a **spese veterinarie**;
- dichiarazione rilasciata dalla compagnia d'assicurazione attestante il versamento di premi detraibili per **le assicurazioni sulla vita, contro gli infortuni** o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana e premi finalizzati alla tutela delle persone con disabilità grave;
- premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il **rischio di eventi calamitosi** stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo;
- quietanze relative ad **erogazioni liberali** a favore di movimenti e partiti politici;
- ricevute relative ad erogazioni liberali effettuate a favore di **Onlus**, Organizzazioni Internazionali, Amministrazioni Pubbliche, Enti pubblici non economici, Associazioni sindacali di categoria od altre fondazioni con finalità di interventi umanitari, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o altri eventi straordinari;
- ricevute relative ad erogazioni liberali effettuate a favore di associazioni sportive dilettantistiche;
- ricevute relative a contributi associativi versati alle **società di mutuo soccorso**;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore delle **associazioni di promozione sociale**;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave;
- quietanze relative ad erogazioni liberali a favore del Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

ELENCO SPESE DEDUCIBILI

Ex coniuge

- ricevute attestanti il pagamento degli assegni periodici al coniuge separato, copia della sentenza di separazione o divorzio nonché codice fiscale del coniuge separato;

PREVIDENZA COMPLEMENTARE

- ricevute di pagamento contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali;

ADDETTI SERVIZI DOMESTICI

- ricevute di pagamento contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale e familiare (**colf, baby-sitter**, ecc.);

ALTRI ONERI DEDUCIBILI

- ricevute di pagamento contributi obbligatori: contributo versato alla gestione separata dell'INPS; contributi agricoli unificati versati all'INPS (gestione ex-Scau), contributi per l'assicurazione obbligatoria INAIL delle casalinghe;
- ricevute di pagamento contributi volontari (contributi per ricongiunzione periodi assicurativi, contributi per riscatto degli anni di laurea, ecc.);
- quietanze relative ad erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- documentazione fiscale relativa a spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per soggetti portatori di handicap;
- documentazione relativa a contributi corrisposti ad Organizzazioni non Governative (ONG) riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo;
- certificazione rilasciata dall'ente autorizzato che attesta l'ammontare delle spese sostenute per l'adozione di minori stranieri;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni ed associazioni riconosciute;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;
- documentazione fiscale relativa a spese sostenute per l'acquisto o per la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dalla costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni;